



URZĄD GMINY W DĄBROWIE BISKUPIEJ
ul. Topolowa 2, 88-133 Dąbrowa Biskupia
REGON: 000534316

KARTA SPRAWY

GM08PZG10.KS

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2026 poz. 670)
Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 poz. 1154)

A. OPIS USŁUGI

Usługa umożliwia złożenie w Urzędzie Gminy w Dąbrowie Biskupiej wniosku o wydanie zaświadczenia dotyczącego przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Dokument może być potrzebny w szczególności przy sprzedaży działki, czynnościach notarialnych, ubieganiu się o kredyt, planowaniu inwestycji, podziale nieruchomości albo sprawdzaniu, czy działka ma określone przeznaczenie, np. mieszkaniowe, usługowe, rolne, leśne lub inne.

Jeżeli dla danego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zaświadczenie potwierdza przeznaczenie nieruchomości wynikające z tego planu. Jeżeli plan miejscowy nie obowiązuje, urząd może wskazać informacje wynikające z dostępnych dokumentów planistycznych, zgodnie z zakresem wniosku.

B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

Podmiot planujący realizację przedsięwzięcia

C. WYMAGANE DOKUMENTY

- 1 Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- 2
 1. Załącznik nr 1 - Wniosek o ustalenie zakresu raportu.
 2. Załącznik nr 2 - Karta informacyjna przedsięwzięcia.
 3. Załącznik nr 3 - Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
 4. Załącznik nr 4 - Mapa ewidencyjna powinna obejmować przewidywany teren, na którym będziesz realizować przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie ono oddziaływać.
 5. Załącznik nr 5 - Mapa – w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.
 6. Załącznik nr 6 - Mapa sytuacyjno-wysokościowa – dołącz zamiast mapy ewidencyjnej – jeśli wniosek dotyczy przedsięwzięć wymagających koncesji lub decyzji.
 7. Załącznik nr 7 - Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo informację z urzędu miasta lub gminy o braku planu na obszarze planowanego przedsięwzięcia. Odpowiedni dokument dołącz, jeśli wniosek składasz do regionalnej dyrekcji ochrony środowiska.
 8. Załącznik nr 8 - Wypis z rejestru gruntów lub inny dokument (uzyskany w odpowiednim urzędzie prowadzącym ewidencję gruntów i budynków), który pozwoli urzędowi na ustalenie stron postępowania.
 9. Załącznik nr 9 - Wykaz działek przewidzianych do prowadzenia prac przygotowawczych polegających na wycince drzew i krzewów – dołącz, jeśli planujesz wycinkę drzew lub krzewów przy realizacji inwestycji, a wniosek dotyczy przedsięwzięć wymagających decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
 10. Załącznik nr 10 - Analiza kosztów i korzyści – dołącz, jeśli wniosek dotyczy budowy, przebudowy lub modernizacji jednostki wytwórczej energii o mocy nominalnej cieplnej powyżej 20 MW, sieci ciepłowniczej lub sieci chłodniczej.
 11. Załącznik nr 11 - Dowód uiszczenia opłaty skarbowej.
 12. Załącznik nr 12 - Pełnomocnictwo – jeśli w sprawie ustanowiony jest pełnomocnik.
 13. Załącznik nr 13 - Dowód uiszczenia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo.

D. OPŁATY

205,00 zł - Opłata skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Odbiorca: GMINA DĄBROWA BISKUPIA

Adres: 88-133 Dąbrowa Biskupia, ul. Topolowa 2

Na rachunku bankowego: 84 9551 0002 0200 0101 2000 0001

Kwota przelewu: 205,00 zł

Tytułem: Opłata skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (imię i nazwisko jednego z wnioskodawców)

17,00 zł - Opłata skarbową od złożenia pełnomocnictwa (opłata nie dotyczy pełnomocnictw udzielonych małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony od opłaty skarbowej).

Odbiorca: GMINA DĄBROWA BISKUPIA

Adres: 88-133 Dąbrowa Biskupia, ul. Topolowa 2

Na rachunku bankowego: 84 9551 0002 0200 0101 2000 0001

Kwota przelewu: 17,00 zł

Tytułem: Opłata za pełnomocnictwo do wniosku (imię i nazwisko osoby udzielającej pełnomocnictwa)

E. CZAS REALIZACJI

Do 30 dni

F. TRYB ODWOŁAWCZY

Stronie przysługuje prawo odwołania do właściwego Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji

G. INFORMACJE DODATKOWE

Kto może złożyć wniosek?

Wniosek może złożyć osoba zainteresowana uzyskaniem informacji o przeznaczeniu nieruchomości, w szczególności:

- właściciel nieruchomości,
- współwłaściciel,
- nabywca zainteresowany zakupem nieruchomości,
- pełnomocnik,
- osoba lub podmiot, który potrzebuje dokumentu do czynności prawnej, inwestycyjnej lub administracyjnej.

Jeżeli wniosek składa pełnomocnik, należy dołączyć pełnomocnictwo oraz potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa, jeżeli jest wymagana.

Kiedy warto złożyć wniosek?

Wniosek warto złożyć przed:

- sprzedażą działki lub nieruchomości,
- podpisaniem aktu notarialnego,
- zakupem działki,
- ubieganiem się o kredyt,
- rozpoczęciem planowania inwestycji,
- złożeniem wniosku o podział nieruchomości,
- przygotowaniem dokumentów dla banku, notariusza, projektanta lub inwestora.

Jak załatwić sprawę krok po kroku?

1. Przygotuj dane nieruchomości, której dotyczy wniosek.
2. Sprawdź numer działki, obręb ewidencyjny oraz położenie nieruchomości.
3. Przygotuj kserokopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym terenem, którego dotyczy wniosek.
4. Wypełnij wniosek o wydanie zaświadczenia.
5. Wnieś wymaganą opłatę skarbową, jeżeli dotyczy.
6. Złóż wniosek w Urzędzie.
7. Odbierz zaświadczenie w sposób wskazany we wniosku.

Wymagane dokumenty

Do wniosku należy przygotować:

- wypełniony wniosek o wydanie zaświadczenia,
- kserokopię mapy ewidencyjnej gruntów z zaznaczonym terenem, którego dotyczy wniosek,
- potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej, jeżeli jest wymagana,
- pełnomocnictwo, jeżeli sprawę załatwia pełnomocnik,
- potwierdzenie opłaty skarbowej od pełnomocnictwa, jeżeli dotyczy.

W celu sprawnej obsługi wniosku warto podać dokładne dane nieruchomości: numer działki, obręb ewidencyjny oraz miejscowość.