



URZĄD GMINY W DĄBROWIE BISKUPIEJ
ul. Topolowa 2, 88-133 Dąbrowa Biskupia
REGON: 000534316

KARTA SPRAWY

GM05GRU24.KS

Wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. 2024 poz. 900)
Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399)
Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 poz. 1154)

A. OPIS USŁUGI

Usługa umożliwia złożenie w Urzędzie Gminy w Dąbrowie Biskupiej wniosku o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

Osób fizycznych i prawnych

C. WYMAGANE DOKUMENTY

- 1 Wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości
- 2
 1. Załącznik nr 1 – Aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości, do której prawo jest przekształcane.
 2. Załącznik nr 2 – Odpis ksiąg wieczystych lokalowych, jeżeli z wnioskiem występują właściciele lokali, którym przysługuje udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu, na którym posadowiony jest budynek.
 3. Załącznik nr 3 – Kopia dokumentu mówiącego o sposobie nabycia użytkowania wieczystego.
 4. Załącznik nr 4 – Ewentualne dokumenty potwierdzające następstwo prawne, np. postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku, umowa sprzedaży.
 5. Załącznik nr 5 – Odbitka aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 z naniesioną lokalizacją nieruchomości.
 6. Załącznik nr 6 – Wypis z rejestru gruntów.
 7. Załącznik nr 7 – Dowód wpłaty wniesionej opłaty skarbowej w wysokości 10,00 zł.

E1 W PRZYPADKU UBIEGANIA SIĘ O 90% BONIFIKATĘ. – PRZEDKŁADAM/Y:

1. Załącznik nr 1 - Oświadczenie o ilości członków gospodarstwa domowego i o wysokości uzyskanego dochodu przez wszystkich członków gospodarstwa wraz z załączonymi dowodami stwierdzającymi wysokość dochodu za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym składany jest wniosek.

D. OPŁATY

17,00 zł - Opłata skarbowa od złożenia pełnomocnictwa (opłata nie dotyczy pełnomocnictw udzielonych małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony od opłaty skarbowej).

Odbiorca: GMINA DĄBROWA BISKUPIA

Adres: 88-133 Dąbrowa Biskupia, ul. Topolowa 2

Na rachunku bankowego: 84 9551 0002 0200 0101 2000 0001

Kwota przelewu: 17,00 zł

Tytułem: Opłata za pełnomocnictwo do wniosku (imię i nazwisko osoby udzielającej pełnomocnictwa)

E. CZAS REALIZACJI

Do 30 dni

F. TRYB ODWOŁAWCZY

Stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem organu wydającego decyzję

G. INFORMACJE DODATKOWE