



URZĄD GMINY W DĄBROWIE BISKUPIEJ
ul. Topolowa 2, 88-133 Dąbrowa Biskupia
REGON: 000534316

KARTA SPRAWY

GM07DRO02.KS

Wniosek o czasowe zajęcie nieruchomości

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399)

A. OPIS USŁUGI

Usługa umożliwia złożenie w Urzędzie Gminy w Dąbrowie Biskupiej wniosku o czasowe zajęcie nieruchomości. Zezwolenia na czasowe zajęcie nieruchomości może zostać udzielone na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody.

B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

Osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadająca osobowości prawnej

C. WYMAGANE DOKUMENTY

- 1 Wniosek o czasowe zajęcie nieruchomości
- 2
 1. Załącznik nr 1 - Mapa z naniesioną projektowaną trasą infrastruktury technicznej.
 2. Załącznik nr 2 - Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
 3. Załącznik nr 3 - Pełny odpis z księgi wieczystej dla nieruchomości objętych wnioskiem (w przypadku braku wersji elektronicznej) lub zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów.
 4. Załącznik nr 4 - W przypadku braku dokumentów, o których mowa wyżej, zaświadczenie właściwego sądu stwierdzające, iż nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej lub nie jest dla niej prowadzony zbiór dokumentów.
 5. Załącznik nr 5 - Wypis i wyrys z katastru nieruchomości (wypis z rejestru ewidencji gruntów).
 6. Załącznik nr 6 - W przypadku ustanowienia pełnomocnika należy dołączyć do akt sprawy oryginalny dokument pełnomocnictwa.
 7. Załącznik nr 7 - W przypadku złożenia wniosku przez osobę prawną należy dołączyć informację odpowiadającą aktualnemu odpisowi z rejestru przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4a Ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. 2025 poz. 869 z późn. zm.), dostępną na stronie internetowej: <https://ems.ms.gov.pl/start>

D. OPŁATY

Brak opłat

E. CZAS REALIZACJI

Do 60 dni

F. TRYB ODWOŁAWCZY

Stronie przysługuje prawo odwołania do właściwego Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji

G. INFORMACJE DODATKOWE